Vedtægter for Eriksminde Medienet

Foreningen anvender også navnet Eriksminde Antenneforening

Foreningens navn, hjemsted, område og medlemskreds.

§ 1. Foreningens navn er Eriksminde Medienet. Foreningen anvender også navnet Eriksminde Antenneforening.

§ 2. Foreningens hjemsted er Greve kommune.

§ 3. Antenneforeningens primære område er identisk med Grundejerforeningen Eriksmindes område.

§ 4. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme/boliger, som har tilsluttet sig foreningen. Foreningen er pligtig at optage medlemmer indenfor foreningens område på vilkår, at der betales tilslutningsbidrag efter de i nærværende vedtægter fastsatte retningslinier, samt på rimelige vilkår evt. interesserede udenfor området, såfremt anlæggets kapacitet giver mulighed herfor.

Formål og opgaver.

§ 5. Foreningens formål er

5.1 at eje og drive de eksisterende kabel- og bredbåndsanlæg med henblik på overfor medlemmerne at:

a) modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
b) udbyde kapacitet til brug for datatransmission
c) udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over kabel- og bredbåndsanlæg

5.2 at bredbåndsanlægget løbende moderniseres og ajourføres med henblik på opretholdelse af en tidssvarende teknisk standard

5.3 i øvrigt at udføre de opgaver, der i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

5.4 Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser

5.5 Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.

5.6 Bestyrelsen skal sikre at

- den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er tilstede, og den løbende vedligeholdes.
- foreningen er tilsluttet Aftalen for Fællesantenneområdet AFO
- der sker en løbende vurdering af hvilke forsikringer det er nødvendig for foreningen at have tegnet

Kapital- og udgiftsfordeling.

§ 6. Foreningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske bidrag hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed derfor.

§ 7. Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag til foreningen og er tilsluttet foreningens kabel- og bredbåndsanlæg er pligtige til at være medlem af foreningen.

Bestyrelsen fastsætter afgiften for tilslutning til bredbåndsanlægget.

Det årlige bidrag omfatter kontingent, programafgifter, Copydan-afgifter mv. til dækning af de løbende udgifter ved driften og vedligeholdelse.

Det årlige bidrag fastsættes på den årlige generalforsamling.

Det årlige bidrag opkræves i 4 rater. Forfaldsdato er den 1 dag i hvert kvartal. Forfaldsdato er således den 1. januar, den 1. april, den 1. juli og den 1. oktober.

1. januar og 1. april opkræves der et aconto bidrag svarende til sidste års bidrag tillagt kendte prisstigninger på programafgifter og afgifter til CopyDan/KODA.

1. juli og 1. oktober opkræves det bidrag, der er vedtaget på årets generalforsamling. For meget eller for lidt betalt aconto årets 2 første kvartaler reguleres i årets 2 sidste kvartaler.

Er bidraget ikke foreningen i hænde senest 10 dage efter forfaldsdagen, tillægges der bidraget et gebyr på kr. 100 pr. rykker pr. ejendom/bolig plus 2 pct. rente pr. påbegyndt måned fra og med forfaldsdagen.

Bestyrelsen er bemyndiget til efter passende forudgående varsel at afbryde medlemmets forbindelse til foreningens antenneanlæg, hvis medlemmet ikke har betalt forfaldent kontingent eller andre til foreningen forfaldne ydelser.

Medlemmet kan blive tilkoblet igen ved betaling af restance, gebyrer for frakobling hhv. gentilkobling samt øvrige omkostninger.

Der betales kontingent for hver ejendom/-bolig, et medlem er ejer af.

Ved tilslutning af medlemmer udenfor foreningens område fastsætter bestyrelsen en rimelig tilslutningsafgift og en rimelig fremtidig andel i udgifterne til drift og vedligeholdelse af anlægget. Ved fordeling af udgifterne ved en senere udbygning af anlægget og de efter en sådan udbygning løbende udgifter til drift og vedligeholdelse, fastsætter generalforsamlingen fordelingsnøglen under hensyntagen til den faktiske omkostningsfordeling ved udbygningen og ved den fremtidige drift/vedligeholdelse.

Medlemmernes forhold til foreningen

§ 8. I forhold til trediemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på de enkelte medlemmer.

§ 9. Ved ejerskifte overdrages medlemskabet til den nye ejer (køber) af pågældende ejendom/bolig og vedkommende indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Den tidligere ejer (sælger) kan ikke i forbindelse med sin udtræden af foreningen kræve udbetalt nogen andel af foreningens formue.

§ 10. Et medlem kan opsige sit medlemskab af foreningen med 1 måneders skriftligt varsel til ophør med udgangen af et kvartal. Opsigelsen afgives overfor bestyrelsen.

Bestyrelsen fastsætter afgiften for frakobling hhv. gentilkobling til kabel- og bredbåndsanlægget.

Såfremt foreningen har optaget lån til finansiering af anlægsudgifter, kan bestyrelsen gøre udtræden betinget af, at den udtrædende betaler en godtgørelse til foreningen, svarende til den udtrædendes andel af det pågældende lån.

Inden udtræden kan finde sted, skal bidrag af enhver art, der er godkendt af bestyrelsen eller vedtaget af en generalforsamling indenfor opsigelsesvarslets løbetid, være betalt.

Udmelding af foreningen berettiger ikke til udbetaling af andele af opsparet formue eller af noget andet beløb.

10.1 Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved deres ejendom uden betaling fra foreningens side

Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres ejendom. Det samme gælder hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.

Eventuelle beskadigelser på foreningens kabler, forstærkere og standere må straks indberettes til bestyrelsen.

10.2 Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb i eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen.

Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

Foreningens ledelse.

§ 11. Generalforsamlingen er antenneforeningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

§ 12. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

§ 13. Generalforsamlingen, der skal afholdes i Greve kommune, indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved digital indkaldelse til det enkelte medlem under den til foreningen oplyste mail-adresse, samt annonceres på foreningens hjemmeside.
Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen samt angive de forslag, der skal behandles på denne. Samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, fremsendes foreningens årsregnskab og budgetforslag for det indeværende regnskabsår.
Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. marts.

§ 14. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år og forventninger til det kommende år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder forelæggelse af budget og fastsættelse af bidrag til drift og vedligeholdelse af foreningens anlæg.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
6a. Valg af formand (ulige år).
6b. Valg af kasserer (lige år).
6c. Valg af 2 hhv. 3 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. En af revisorerne skal være statsautoriseret eller registreret revisor og det samme gælder den ene af suppleanterne.
9. Eventuelt.

§ 14.1 Bestyrelsen sørger for at der udarbejdes referat af generalforsamlingens beslutninger

§ 15. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, når den finder det påkrævet eller efter skriftlig begæring fra mindst 50 af foreningens stemmeberettigede medlemmer.
Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved brev med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begærings fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 16. Kun restancefri medlemmer har stemmeret ved generalforsamlingen
Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hvert medlem har en stemme for hver ejendom/bolig, vedkommende er ejer af, dog højst 10 stemmer.

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et – og kun et andet medlem.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden for en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til det fremmødte antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Enhver ændring af vedtægterne skal meddeles til Greve kommune.

§ 17. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 3 og 4 medlemmer hvert år. Formand og kasserer kan ikke afgå samme år. Genvalg kan finde sted.
Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær.
Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen trufne beslutninger.
Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.
Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge formand, kasserer og sekretær et mindre honorar.
Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

§ 18. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.
Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på general-forsamlingen trufne beslutninger.
Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med 3 af bestyrelsens medlemmer.
Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, for eksempel revisor, advokat eller kontormedhjælp.

Regnskab og revision.

§ 19. Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle foreningens udgifter. Alle udgiftsbilag skal inden betaling sker attesteres af formanden. Kassereren underskriver alle kvitteringer.

Kassebeholdningen skal henstå på bankkonti. Bestyrelsen kan beslutte at give kassereren adgang til at bruge netbank og lignende i forbindelse med ind- og udbetalinger.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 5000 kr.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet forelægges for bestyrelsen inden den 20. februar.

Regnskabet videreekspederes til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 1. marts.

Offentliggørelse af vedtægterne

§ 20 Vedtægterne gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling, på foreningens hjemmeside eller gennem en på anlægget værende Infokanal / tekst-tv.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 12. april 1988. Ændret på generalforsamlinger den 11. marts 1996 og 28. marts 1996. Ændret på generalforsamlinger den 16. april 2007 og 30. maj 2007. Ændret på generalforsamlinger 30. marts 2009. Ændret på generalforsamlinger 11. april 2011. Ændret på generalforsamlinger 16. april 2015. Ændret på generalforsamlinger 22. april 2024